

Số: 943./2024/TB-AMC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

“V/v thu giữ và xử lý tài sản thế chấp”

- Kính gửi:**
- Công ty Cổ phần kho cảng Vina Benny;
 - Công ty TNHH Nguyên Long – Trạm xăng dầu Đông Sài Gòn;
 - UBND xã Trung Hòa, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;
 - Công an xã Trung Hòa, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;
 - Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai;
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm.

Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 0014/2023/100-CV ngày 06/01/2023 giữa Công ty Cổ phần kho cảng Vina Benny và Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0172/2023/100-BĐ ngày 19/04/2023, Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng số: 01/SĐ-0172/2023/100-BĐ ngày 18/05/2023 giữa Công ty TNHH Nguyên Long – Trạm xăng dầu Đông Sài Gòn và Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty Cổ phần kho cảng Vina Benny tại Nam A Bank.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của Công ty TNHH Nguyên Long – Trạm xăng dầu Đông Sài Gòn tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản thế chấp 1:

- Quyền sử dụng đất Thừa đất số: 392, tờ bản đồ số: 6;
- Địa chỉ: Xã Trung Hòa, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;
- Diện tích: 3790 m² (Ba nghìn bảy trăm chín mươi mét vuông);
- Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ;
- Thời hạn sử dụng: Đến hết ngày 16/09/2048;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần;
- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 049739, số vào sổ cấp GCN: CT33671 do Sở Tài Nguyên



và Môi Trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 22/12/2016, cập nhật tên chủ sở hữu ngày 21/01/2019.

Tài sản thế chấp 2:

- Quyền sử dụng đất Thừa đất số: 393, tờ bản đồ số: 6;
- Địa chỉ: Xã Trung Hòa, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;
- Diện tích: 622 m² (Sáu trăm hai mươi hai mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất thương mại dịch vụ;
- Thời hạn sử dụng: Đến hết ngày 16/09/2048;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần;
- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 049740, số vào sổ cấp GCN: CT33672 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 22/12/2016, cập nhật tên chủ sở hữu ngày 21/01/2019.

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của Công ty Cổ phần kho cảng Vina Benny.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0172/2023/100-BĐ ngày 19/04/2023, Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng số: 01/SĐ-0172/2023/100-BĐ ngày 18/05/2023 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và Công ty TNHH Nguyên Long – Trạm xăng dầu Đông Sài Gòn thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của Công ty Cổ phần kho cảng Vina Benny tại Nam A Bank.

4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: ngày 31 tháng 10 năm 2024.
- Địa điểm: tại thửa đất số 392 và thửa đất số 393, tờ bản đồ số 6 xã Trung Hòa, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp Công ty TNHH Nguyên Long – Trạm xăng dầu Đông Sài Gòn, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản Công ty TNHH Nguyên Long – Trạm xăng dầu Đông Sài Gòn và Công ty Cổ phần kho cảng Vina Benny có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: “*Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác*”.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ.

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC



HOÀNG TRỌNG TRƯỜNG

